

Warszawa, dnia 1.06.2025 r.

**Do: Zarządu Dzielnicy Białołęka
Komisji Mieszkaniowej Dzielnicy Białołęka
Radnych Dzielnicy Białołęka**

Do wiadomości: Prezydent Miasta St. Warszawy
Biuro Polityki Lokalowej
Pełnomocnik Rządu do Spraw Osób Niepełnosprawnych

**LIST OTWARTY DO ZARZĄDU I RADY DZIELNICY BIAŁOŁĘKA
W sprawie mieszkania dostępnego dla kobiety z niepełnosprawnościami**

Piszemy w związku z niepokojącą sprawą Wiesławy K., mieszkanki Państwa Dzielnicy. Pani Wiesława K. jest osobą niepełnosprawną, której miesięczny dochód wynosi 1170 zł. We wtorek 3 czerwca zostanie eksmitowana ze swojego mieszkania do tymczasowego lokalu, który nie jest dostępny dla osób na wózkach inwalidzkich. (Zobacz załączony film pokazujący wejście do lokalu).

Stan faktyczny sprawy wskazuje, że znajduje się ona w gronie osób, które powinny kwalifikować się do lokalu socjalnego i że sąd jej nie przyznał lokalu tylko dlatego, że nie otrzymała korespondencji z sądu i nie była obecna na rozprawie. W takim przypadku sąd nie przyznaje lokalu socjalnego. Nie komentując tej praktyki, zazwyczaj możemy zwrócić się do sądu, aby zweryfikował fakty dotyczące sytuacji życiowej danej osoby i podjął decyzję o przyznaniu jej lokalu socjalnego. Wszyscy byli zgodni co do tego, że miała kwalifikacje do uzyskania lokalu socjalnego. JW Construction, jako interwenient uboczny, wnosił o przyznanie lokalu socjalnego. Ale pełnomocnik Miasta, mimo uznania, że obiektywnie jest to osoba, której przysługuje lokal socjalny, wykorzystał argument „powagi rzeczy osądzonej” - czyli argumentował, że skoro już była wcześniejsza decyzja sądu, inna decyzja nie może zostać wydana, pomimo zmienionych okoliczności!

Rozumiemy, że po tym, jak alarmowaliśmy o tej sytuacji, rozpoczęli Państwo kontaktowanie się z panią Wiesławą z prośbą o wysłanie dodatkowej dokumentacji. Prosimy Zarząd Dzielnicy Białołęka oraz Radnych Dzielnicy o jak najszybsze udzielenie pomocy tej kobiecie. Lokal tymczasowy oferowany przez wierzyciela nie jest przystosowany do osób poruszających się na wózkach inwalidzkich i pani Wiesława zostanie w nim uwięziona. Prosimy o udostępnienie lokalu tymczasowego dostosowanego do potrzeb osób poruszających się na wózku i jak najszybsze zaoferowanie lokalu socjalnego, który będzie również dostępny dla osób z niepełnosprawnościami.

Komitety Obrony Praw Lokatorów