

Warszawa, dnia .....  
Sąd Rejonowy .....  
ul. ....  
..... Warszawa

**Powód (lokator):**

.....  
.....

**Pozwany:**

Miasto St. Warszawa  
Pl. Bankowy 3/5  
00-950 Warszawa

Wartość przedmiotu sporu: ..... (3 x wartość czynszu bez dodatkowych opłat)

## Pozew o ustalenie istnienia stosunku najmu

Niniejszym wnoszę:

- 1) O ustalenie, że pomiędzy powodem, a pozwanymi istnieje stosunek najmu lokalu usytuowanego w budynku mieszkalnym przy ul. .... w Warszawie,
- 2) O przeprowadzenie rozprawy także w nieobecności Powodów.
- 3) Wydanie wyroku zaocznego w razie zaistnienia przesłanek przewidzianych w art. 339 Kodeksu postępowania cywilnego, tzn. jeśli pozwany nie stawia się na posiedzenie wyznaczone, na rozprawę albo mimo stawienia się nie bierze udziału w rozprawie.
- 4) Zasądzenie na rzecz powodów od pozwanych poniesionych kosztów postępowania, według norm przepisanych.
- 5) Przeprowadzenie dowodu z zeznań świadka (pracownika Urzędu) ..... (Adres doręczenia, Urząd Dzielnicy .....Warszawa) na okoliczność istnienia stosunku najmu z Miastem w momencie śmierci małżonka/partnera/rodzica/dziecka (niepotrzebne skreślić) .....
- 6) Przeprowadzenie dowodu z zeznań świadka (sąsiada) .....(.....Warszawa) na okoliczność wieloletniego zamieszkiwania Powodów w przedmiotowym budynku
- 7) O przeprowadzenie dowodów z załączonych dokumentów na okoliczności wskazane w pozwie.
- 8) Zwolnienie z kosztów sądowych ze względu na trudną sytuację materialną.

### Stan faktyczny

Urząd Dzielnicy .....wskazał małżonkowi/partnerowi/rodzicowi/dziecku (niepotrzebne skreślić) najem lokalu komunalnego położonego w nieruchomości przy ul. .... oraz pobrał od niego kaucję.

**Dowód:**

Wskazanie najmu kwaterunkowego dla małżonka/partnera/rodzica/dziecka (niepotrzebne skreślić) wraz z potwierdzeniem otrzymania kaucji.

W następstwie wskazania lokalu do najmu komunalnego, Wydział Zasobów Lokalowych zawarł z lokatorem umowę najmu. Umowa była wielokrotnie aneksowana.

**Dowód:**

Umowa najmu lokalu z dnia .....

**Dowód:**

Aneksy do umowy

Powód zamieszkuje w budynku przy ul. .... od dnia .....

**Dowód:**

Zeznanie świadka (pracownika Urzędu) ..... (adres doręczenia: .....) na okoliczność istnienia stosunku najmu małżonka/partnera/rodzica/dziecka (niepotrzebne skreślić) Powoda z Miastem w momencie jego/jej śmierci.

**Dowód:**

Zeznanie świadka (sąsiada) ..... (adres doręczenia: .....) na okoliczność wieloletniego zamieszkiwania przez Powoda w nieruchomości przy ul. ....

Zgon głównego najemcy nastąpił w dniu .....

**Dowód:**

Akt zgonu głównego najemcy z dnia .....

W dacie zgonu głównego najemcy zamieszkiwałem/am w przedmiotowym lokalu. Zgodnie z § 2. art. 691 KC, wstąpiłem/am w stosunek najmu lokalu mieszkalnego, ponieważ stale zamieszkiwałem/am z głównym najemcą w tym lokalu do chwili jego śmierci.

W związku z powyższym należy uznać, że Powód wstępuje w umowę najmu z Pozwanym.

Pozwany nie uznaje nawiązania umowy najmu z Powodem.

**Dowód:**

Korespondencja z Urzędem Dzielnicy z dnia .....

Mając powyższe na uwadze pozew jest konieczny i uzasadniony.

Wartość przedmiotu sporu została określona zgodnie z art. 23 KPC jako suma czynszu najmu przedmiotowego lokalu za okres trzech miesięcy (3 x ..... zł = .....).

Załączniki (kopie):

1. Umowa najmu
2. Akt zgonu
3. Korespondencja z Urzędem Dzielnicy