

Warszawa, dnia.....

Nadawca:

.....
.....
.....
.....

Zarząd Dzielnicy.....

.....
.....
.....
.....

Wezwanie do usunięcia naruszenia prawa

Wzywam do usunięcia naruszenia prawa w związku z pismem Wydziału Zasobów Lokalowych z dnia....., znak, dotyczącego odmowy przyznania mi lokalu w wyniku uchwały nr Zarządu Dzielnicy z dnia, ze względu na fakt iż zdaniem Zarządu Dzielnicy przepisy ustawy o ochronie praw lokatorów nie mają zastosowania wobec lokali będących w dyspozycji Wojskowej Agencji Mieszkaniowej. W/w uchwała jest niezgodna z prawem, gdyż:

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy o ochronie praw lokatorów, "tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy". W orzecznictwie przyjmowany jest pogląd, że "pojęcie wspólnoty samorządowej zostało zdefiniowane w art. 16 ust. 1 Konstytucji RP, z którego wynika, że tworzy ją z mocy prawa ogół mieszkańców jednostek zasadniczego podziału terytorialnego, w tym przypadku gminy. Takie właśnie znaczenie należy nadać pojęciu wspólnoty samorządowej użytemu w art. 4 ust. 1 ustawy o ochronie praw lokatorów.

Mieszkańcem gminy jest zatem każda osoba fizyczna mająca miejsce zamieszkania na terenie tej gminy. Tak więc "zamieszkiwanie" wolą prawodawcy jest nierozdzielnie związane z przynależnością do samorządu. Jak wynika z tego przepisu, prawo do ubiegania się o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego z gminnego zasobu ma każdy mieszkaniec gminy nie mający zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, mający niskie dochody. Omawiana ustawa nie wprowadza innych ograniczeń wykluczających możliwość zawarcia umowy najmu lokalu z gminnego zasobu mieszkaniowego".

Bezspornym faktem jest, że zamieszkuję na terenie m.st. Warszawy. Biorąc powyższe pod uwagę należy stwierdzić, że w przedmiotowej sprawie nie ma podstawy do niezastosowania wobec mnie ustawy o ochronie praw lokatorów, gdyż jestem członkiem wspólnoty samorządowej jaką jest m.st. Warszawa.

Naruszenie przez uchwałę Zarządu Dzielnicy kryterium zgodności z prawem stanowi podstawę do stwierdzenia nieważności takiej uchwały lub wstrzymania jej wykonania i przekazania jej Zarządowi Dzielnicy w celu dokonania w niej niezbędnych zmian w wyznaczonym terminie. Istotny stopień naruszenia kryterium zgodności z prawem wskazuje na konieczność stwierdzenia nieważności uchwały objętej nadzorem. Na tej podstawie, Prezydent m.st. Warszawy może stwierdzić nieważność uchwały.

Z poważaniem,