



Komitety Obrony Lokatorów

Ul. Targowa 22/27a

03-731 Warszawa

obronalokatorow@gmail.com

Warszawa,

.....
.....
.....

Zarząd Dzielnicy

ul.

.....-..... Warszawa

PISMO INFORMUJĄCE

Niniejszym informujemy, w związku z zaplanowanym przekazaniem zarządu nieruchomości przy ul. na mocy zarządzenia Prezydenta m. st. Warszawy nr. 1777/08, że członkowie Zarządu Dzielnicy nie posiadają w zakresie swoich pełnomocnictw, udzielonych przez Prezydenta m. st. Warszawy, upoważnienia do dokonania takiej czynności.

Dzielnica Śródmieście odmówiła w przeszłości wykonywania obowiązków wynikających z w/w zarządzenia, do czasu uzupełnienia pełnomocnictw członków Zarządu o stosowne zapisy.

Jednocześnie, zaplanowane przekazanie zarządu nie powinno mieć miejsca z powodu nie istnienia w obrocie prawnym decyzji dekomunalizacyjnej dotyczącej przedmiotowej nieruchomości, co wynika z odnośnych przepisów prawa.

W związku z niniejszym pismem, dokonanie zaplanowanej czynności przez Zarząd Dzielnicy będzie traktowane jako czyn umyślny.

Dodatkowo informujemy, że Ministerstwo Finansów pismami z dnia 17 lutego 1996 r. znak: SP 4-EI-36/96 i z dnia 11 kwietnia 1996 r. poinformowało wszystkich wojewodów o niebezpieczeństwie związanym z obrotem nieruchomościami objętymi układami indemnizacyjnymi przez byłych właścicieli. W piśmie tym w szczególności zawarto zalecenie dla urzędów rejonowych wyjaśniania okoliczności zamierzonych transakcji na rynku nieruchomości, prowadzonych przez osoby, które w czasie realizacji procedur odszkodowawczych w ramach umów międzypaństwowych z rządami USA, Francji, Szwajcarii i Księstwa Liechtenstein, Danii, Grecji, Belgii i Wielkiego Księstwa Luksemburga, Kanady, Holandii, Norwegii, Wielkiej Brytanii, Szwecji oraz Austrii posiadały obywatelstwo jednego z wymienionych państw. W razie stwierdzenia próby sprzedaży takiej nieruchomości lub wpisu poprzednich właścicieli do ksiąg wieczystych, polecono wystąpić do Ministerstwa Finansów z pytaniem, czy nieruchomość ta była objęta układem indemnizacyjnym.



Komitet Obrony Lokatorów

Ul. Targowa 22/27a

03-731 Warszawa

obronalokatorow@gmail.com

Zwrócić należy uwagę, iż według pisma Ministerstwa Finansów, znak z dnia, dotyczącego objęcia nieruchomości przy ul. umowami indemnizacyjnymi, Departament Finansów Resortu nie ma pewności, iż za daną nieruchomość nie ubiegano się o odszkodowanie, bądź nie przyznano odszkodowania. Jedynie w tych przypadkach, gdzie Departament Finansów Resortu Ministerstwa Finansów dysponuje kompletnymi wykazami wnioskodawców lub beneficjentów, którym odszkodowania przyznano, bądź podmiotów które były uprawnione do otrzymania tych odszkodowań – brak umieszczenia wskazanej osoby na listach może potwierdzać, że odszkodowanie nie zostało im przyznane.

Rządy państw będących stroną umów indemnizacyjnych przyjmowały określone w zawartych w umowach sumy pieniężne jako pełne zadośćuczynienie i zaspokojenie roszczeń swych obywateli oraz osób o statusie równoprawnym, przeciwko Rządowi Polski, z tytułu nacjonalizacji lub innego sposobu przejęcia przez Polskę własności, praw lub udziałów, w tym na skutek dekretu z 26.10.1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m.st. Warszawy (Dz.U. Nr 50, poz. 279). Umowy dotyczyły osób będących obywatelami tych państw, nie wyłączając osób będących jednocześnie obywatelami polskimi. Objęcie danej osoby umową wyklucza możliwość występowania przez nią lub jej następców prawnych z jakimkolwiek roszczeniem związanym z nieruchomością, do której prawa rzeczowe utraciła.

Z poważaniem,