



WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, 30 marca 2012 r.

WIŚ-IV.781.2.2012.WK

Pan
Marek Jasiński
Komitet Obrony Lokatorów
ul. Targowa 22/27a
03 - 731 Warszawa

Szanowny Panie,

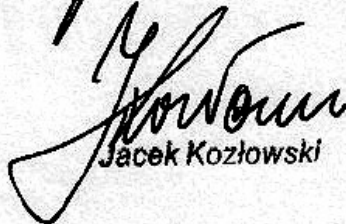
Odpowiadając na pismo z dnia 22 marca 2012 roku, znak KOL/06/W/2012, pragnę uprzejmie poinformować, że wartość wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych, znajdujących się na terenie miasta stołecznego Warszawy, obowiązująca od dnia 1 października 2011 r. do dnia 31 marca 2012 r., która została ogłoszona w Obwieszczeniu Wojewody Mazowieckiego z dnia 27 września 2011 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 177), wyliczono zgodnie z treścią art. 2 ust. 1 pkt 12 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, z późn. zm). Zgodnie z tym przepisem, wojewoda zobowiązany jest ustalić wartość wskaźnika na okres 6 miesięcy, na podstawie aktualnych danych urzędu statystycznego, opracowanych według powiatów oraz własnych analiz. Tym samym nie ma możliwości oparcia się przy obliczaniu wskaźnika na danych przedstawionych w Pana piśmie.

Jako podstawę do dokonania ww. wyliczeń przyjęto zatem przeciętną cenę budowy 1 m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego w mieście stołecznym Warszawa, określoną przez Główny Urząd Statystyczny w Warszawie, powiększoną o wartość robót wykończeniowych finansowanych przez przyszłych użytkowników. Przeciętna cena budowy 1 m² powierzchni użytkowej nowych budynków mieszkalnych, o których mowa powyżej, podana przez Główny Urząd Statystyczny w Warszawie, kształtowała się w pierwszym półroczu 2011 roku następująco:

- I kw. 2011 roku - 5.815,45 zł/m² (liczba mieszkań oddanych - 781),
- II kw. 2011 roku - 4.875,03 zł/m² (liczba mieszkań oddanych - 1802).

Dane te są podstawą wyjściową do wyliczenia wskaźnika kosztu odtwarzania 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych. Z całą pewnością także, podana przez GUS cena odzwierciedla stan faktyczny kosztów budowy mieszkań. Pragnę jednak zauważyć, iż wartość

wskaźnika uległa obniżeniu w stosunku do jego wysokości ustalonej w latach poprzednich. Podkreślenia wymaga fakt, iż w wartość wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej dla budynków mieszkalnych, znajdujących się na terenie miasta stołecznego Warszawy, obowiązująca od dnia 1 października 2010 r. do dnia 31 marca 2011 r. – wynosiła 7060 zł, zaś obowiązująca od dnia 1 kwietnia 2011 r. do dnia 30 września 2011 r. – wynosiła 6963 zł.

2 powołaniem,

Jacek Kozłowski