



Komitet Obrony Lokatorów

Ul. Targowa 22/27a

03-731 Warszawa

obronalokatorow@gmail.com

Warszawa, dnia

.....
.....
.....
.....

Urząd Dzielnicy
Wydział Gospodarowania Nieruchomościami
dla Dzielnicy
ul.
..... Warszawa

WEZWANIE DO USUNIĘCIA NARUSZENIA PRAWA

W odpowiedzi na pismo Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami dla Dzielnicy
z dnia, dotyczące decyzji Zarządu Dzielnicy o odstąpieniu
od sprzedaży lokalu, pragnę zauważyć, co następuje:

- W świetle Uchwały nr. XXIX/615/2011 Rady m.st. Warszawy z dnia 15 grudnia 2011 r. w sprawie zasad obrotu lokalami mieszkalnymi m.st. Warszawy, przesłanki wymienione w piśmie nie mogą stanowić powodu odmowy sprzedaży lokalu udzielonej przed 1 stycznia 2013 r., ze względu na zapis Art. 13 ust. 2 w/w Uchwały, który stanowi, iż przepisy § 1, § 3, § 4 pkt 1 lit a i c, pkt 2-5 oraz § 5-11 obowiązują od dnia 1 stycznia 2013 roku.
- Art. 12 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nakłada na organy, działające za Skarb Państwa i jednostkę samorządu, obowiązek gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, co w żadnym wypadku nie może oznaczać łamania Art. 13 ust. 2 Uchwały nr. XXIX/615/2011 Rady m.st. Warszawy z dnia 15 grudnia 2011 r. w sprawie zasad obrotu lokalami mieszkalnymi m.st. Warszawy.

W związku z naruszeniem Art. 13 ust. 2 Uchwały nr. XXIX/615/2011 Rady m.st. Warszawy z dnia 15 grudnia 2011 r., wynikającym z decyzji Zarządu Dzielnicy z dnia, wzywam do usunięcia naruszenia prawa, które nastąpiło w wyniku w/w decyzji.

Z poważaniem,