

Kraków 29.12.2010 r.
DK-5100-354/10

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami
w Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy
ul. Szwoleżerów 5, 00-464 Warszawa

dotyczy: wykonania opinii w sprawie instalacji gazowej w budynkach przy ul. 29-go Listopada nr 10A, 12 i 14 w Warszawie (umowa nr 222/OZ/123/2010 z dnia 05.05.2010r. - zlec wewn. INiG nr 4207/GU).

W związku z Waszym pismem znak TT-21/8580.8596/20460/10 z dnia 14.12.2010 r. podajemy poniżej nasze stanowisko.

Sprawę uprawnień naszego Instytutu wyjaśnialiśmy poprzednio naszych pismach z dnia 18.06.2010 r. i z 14.07.2010 r. Ponownie powtarzamy stosowne informacje. Opinie dla ZGN Instytut wykonał jako instytucja – osoba prawna na podstawie uprawnień statutowych nadanych przez Ministra Gospodarki. Opracowują je wyznaczeni pracownicy, ale nie są to działania samodzielnych funkcji technicznych osób fizycznych. Umowa w §1 ust. 2 zgodnie z tytułem dotyczy przedmiotu umowy, a nie wykonawcy. Zwracamy uwagę, że podane w tym ust. akty prawne odnoszą się do typowych robót budowlano montażowych związanych z działalnością remontową, a nie przedmiotowym opiniowaniem stanu gazyfikacji budynków. Jeżeli ZGN miał jakieś specjalne życzenia odnośnie wykonawców opinii, to powinien podać je w umowie.

Uprawnienia budowlane do samodzielnych funkcji w budownictwie są wydawane tylko dla osób fizycznych (art. 12 i 13 prawa budowlanego, a jest też art. 62) i zgodnie z treścią prawa mają zastosowanie do wykonawców robót projektowych i realizacyjnych zatwierdzanych i dopuszczanych przez właściwe organy administracji architektoniczno – budowlanej i nadzoru budowlanego wyszczególnione w tym prawie (rozdział 8). ZGN jest tylko administratorem zarządzającym budynkami i nie może sobie automatycznie uzurpować praw przysługujących takim jednostkom władzy terenowej. Podnoszony przez ZGN art. 12 prawa budowlanego nie ma zastosowania do przypadku wykonanej przez Instytut opinii; nie ma również zastosowania przesłane nam pismo Ministerstwa Infrastruktury, które też odnosi się do art. 12 ust. 2.

Zwracamy uwagę, że prawo budowlane przewiduje dla osób fizycznych pełniących samodzielne funkcje w celach jak wyżej, aż tyle i tylko tyle. Jednak

równocześnie prawo nie zakazuje wykonywania wszelkich opracowań i innych robót dotyczących budownictwa przez inne osoby fizyczne i dowolne osoby prawne, jeżeli te działania nie są wykonywane w celu zatwierdzenia lub dopuszczenia ich przez „właściwy organ” władz w budownictwie.

Opinie o stanie instalacji gazowych w przedmiotowych budynkach wydane w grudniu 2010 r. są ostateczne, opracowane zgodnie ze stanem instalacji w budynkach, zasadami wiedzy inżynierskiej i przepisami. Nie będą zmieniane. Opinie opisują rzeczywisty stan gazyfikacji budynku i inne być nie mogą. Fakty źle świadczą o pracy zarządcy budynków i zdajemy sobie sprawę, że dyrekcja ZGN jest niezadowolona z opinii. Od początku było wiadome, że istnieje konflikt między zarządcą i lokatorami budynków i któraś ze stron konfliktu będzie niezadowolona z opinii instytucji niezależnej.

Uważamy, że opinie w tej ostatniej redakcji powinny być dla ZGN już jasne i zrozumiałe, a nawet dla osób nieorientowanych w sprawach gazyfikacji i budownictwa. Odsyłanie nam opinii nie spełniającej oczekiwań dyrekcji ZGN uważamy za co najmniej niepoważne, to nie spowoduje zmiany ani faktów, ani opinii, ani stanu przedmiotowych budynków.

W załączeniu posyłamy 2 egz. faktury końcowej za wykonanie opinii i wzywamy do jej zapłacenia. Po zapłaceniu wyślemy ponownie zwrócone nam po 5 egz. trzech opinii.

Zał. Faktura 2 egz.

K/o

1x Burmistrz Dzielnicy Śródmieście Miasta Stołecznego Warszawy
Pan Wojciech Bartelski 00-691 Warszawa ul. Nowogrodzka 43.



1x GU-2

1x DK.

Z-ca Dyrektora INIG
ds. Gazownictwa

dr inż. Jacek Jaworski