

Kraków 29.12.2010 r.
DK-5100-354/10

Pan Wojciech Bartelski
Burmistrz Dzielnicy Śródmieście M. St. Warszawy
Ul. Nowogrodzka 43
00-691 Warszawa

Sprawa: opinii o stanie gazyfikacji budynków przy ul. 29 Listopada nr 10A, 12 i 14 stanowiących własność gminy.

Szanowny Panie Burmistrzu,

Komitet Obrony Lokatorów oraz Mieszkańcy budynków ul. 29 Listopada 10A, 12 i 14 pismem z dnia 22.02. 2010 r. zwrócili się do Instytutu Techniki Budowlanej o wydanie opinii w sprawie instalacji gazowej w ich budynkach. ITB pismem znak D-061-5/10 z dnia 24.02.2010 r. skierował sprawę do naszego Instytutu Nafty i Gazu jako jednostki o tym zakresie statutowej działalności (*Statut jest zatwierdzony przez Ministra Gospodarki*). Komitet nawiązał z nami rozmowy i po potwierdzeniu przez nas możliwości wykonania opinii powiadomił nas, że stosowne zlecenie zostanie wydane na Pana polecenie przez Zakład Gospodarki Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy. Zlecenie otrzymaliśmy i została zawarta stosowna umowa. ZGN dostarczył część dokumentów w sprawie, drugą część dostarczył Komitet, w trakcie wizji lokalnej wykonaliśmy badania w budynkach i zebraliśmy informacje w drodze wywiadu z lokatorami i pracownikami ZGN. Wysłaliśmy w czerwcu trzy opinie o nr: 05/GU-2/2010, 06/GU-2/2010 i 07/GU-2/2010 dla poszczególnych budynków.

ZGN niezadowolony z naszych opinii odmówił zapłaty za wykonane opinie i zaczął zgłaszać zastrzeżenia formalne kwestionujące prawo Instytutu do wydawania opinii i zastrzeżenia techniczne, a w tym demonstrując



związujący brak znajomości zasad gazyfikacji i przepisów. Pismem z dnia 14.07 2010 r. przesłaliśmy do ZGN szczegółowe opisy analiz poszczególnych zagadnień, które wcześniej nie uznaliśmy za celowe podawać w opinii, uważając, że ogólne stwierdzenia są wystarczająco jasne. ZGN nadal zgłaszał, że opinie są nie jasne, a krytyczne oceny techniczne odnoszące się do działań ZGN uznaje za niedopuszczalne. Wobec tego przekazaliśmy do ZGN opinie w nowej redakcji, Opinie nr: 9/GU-2/2010, 10/GU-2/2010 i 11/GU-2/2010 z dnia 04.12.2010r, które powinny być dla ZGN już jasne i zrozumiałe, a nawet dla osób nieorientowanych w sprawach gazyfikacji i budownictwa. Wydane opinie opisują rzeczywisty stan gazyfikacji budynku i inne być nie mogą. W wyniku wykonanych badań i analizy dokumentów w opiniach zostały wykazane liczne zaniedbania w utrzymaniu stanu budynków związane z samą instalacją gazową i ogólnie z warunkami użytkowania gazu w zgazyfikowanych budynkach oraz nieprawidłowości w działaniach ZGN w zakresie gazyfikacji, a w tym nieuzasadnione odcięcie dopływu gazu do budynków i pozbawienie lokatorów możliwości użytkowania gazu.

Dyrekcja ZGN niezadowolona z treści opinii usiłuje nie uznawać je. Ostatnio już nie było uwag do jasności technicznej opinii, więc pozostało jej tylko podważanie możliwości wydawania przez Instytut opinii w sprawach gazyfikacji obiektów. Sprawę wyjaśnialiśmy kilkakrotnie, ostatnie pismo do ZGN podajemy w załączeniu.

Nasz Instytut podjął się opracowania opinii o stanie gazyfikacji przedmiotowych budynków i te opinie wykonał, (opinie w posiadaniu ZGN). Ze swej strony prosimy Pana Dumistrza o zajęcie się tą sprawą i spowodowanie zapłaty przez ZGN za wykonane przez nas obszerne opinie.

Instytut nie czuje się kompetentny do analizy przyczyn i ewentualnych skutków niewłaściwych działań zarządcy budynków.