



Komitet Obrony Lokatorów
Ul. Targowa 22/27a
03-731 Warszawa
obronalokatorow@gmail.com

Warszawa, 15 lutego 2010 r.

KOL/ /W/2010

Przewodnicząca Rady Dzielnicy Śródmieście
Agnieszka Gierzyńska-Zalewska
ul. Nowogrodzka 43
00-691 Warszawa

Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego,
Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej
Grzegorz Walkiewicz
ul. Nowogrodzka 43
00-691 Warszawa

INTERWENCJA W SPRAWIE ZŁAMANIA WARUNKÓW WYNEGOCJOWANYCH PRZEZ KOMISJĘ ŁADU PRZESTRZENNEGO, OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI KOMUNALNEJ

Dnia 22 stycznia 2010 r. Komisja Ładu Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej sporządziła stanowisko z posiedzenia z udziałem mieszkańców budynków przy ul. 29 Listopada. Jedno z ustaleń posiedzenia, potwierdzone przez Komisję brzmiało następująco: „Komisja wnosi do ZGN Śródmieście o zlecenie **Instytutowi Techniki Budowlanej** wykonania ekspertyzy dot. możliwości remontu bądź wymiany istniejącej instalacji gazowej”.

Tymczasem, w piśmie opatrzonym datą 3 stycznia 2010 r. (choć odwołuje się do wydarzeń z 25 stycznia b.r.) o znaku UD-IX0WOD-0565-145/10, Burmistrz Dzielnicy Śródmieście Wojciech Bartelski napisał: „Mogę zapewnić, że w obecnej sytuacji ZGN w Dzielnicy Śródmieście nie będzie podejmował żadnych innych decyzji, poza tymi, które zostały wskazane w Stanowisku Komisji Ładu Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej [...] Według wspólnych ustaleń jakie zapadły na tym spotkaniu, będzie wykonana ekspertyza instalacji gazowej przez **Polski Związek Inżynierów i Techników Budownictwa.**”

Zarząd Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście, w piśmie z dnia 25 stycznia 2010 r. opatrzonym znakiem L.dz.TT-21/319/10 zwrócił się do jeszcze innej organizacji, **Ośrodka Rzecznawstwa i Techniki Budowlanej Oddziału Warszawskiego PZ i TB**, „z prośbą o przedłożenie oferty na wykonanie ekspertyzy dot. możliwości remontu bądź wymiany istniejącej instalacji gazowej”.

Polski Związek Inżynierów i Techników Budownictwa, numer KRS: 0000033681 zarejestrowany w KRS w dniu 16 października 2001 r. z siedzibą przy ul. Świętokrzyskiej 14 w Warszawie, jest **inną** organizacją, niż Instytut Techniki Budowlanej, Numer KRS: 0000158785, zarejestrowany w KRS w dniu 15 kwietnia 2003 r. mieszczący się przy ul. Filtrowej 1 w Warszawie. Ośrodek Rzecznawstwa i



Komitet Obrony Lokatorów

Ul. Targowa 22/27a

03-731 Warszawa

obronalokatorow@gmail.com

Techniki Budowlanej, mieszczącej się przy ul. ul. Nowolipie 9/11 w Warszawie, **jest jeszcze inną organizacją.**

Tak jawne pogwałcenie postanowień Komisji Ładu Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej budzi poważne zastrzeżenia dotyczące rzetelności i bezstronności Władz Dzielnicy Śródmieście oraz Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami, tym bardziej iż – jak można wnioskować ze stron internetowych Polskiego Związku Inżynierów i Techników Budownictwa - Wiceburmistrz Dzielnicy Śródmieście Jerzy Majewski pełnił funkcje w Zarządzie Polskiego Związku Inżynierów i Techników Budownictwa. W tej sytuacji, zastąpienie bezstronnej instytucji, jaką jest Instytut Techniki Budowlanej, organizacją we władzach której zasiadała osoba będąca stroną w sporze wokół budynków przy ul. 29 Listopada, budzi poważne podejrzenia o chęć manipulowania wynikami ekspertyzy.

W ocenie Komitetu Obrony Lokatorów, jedynie Instytut Techniki Budowlanej może zapewnić bezstronność ekspertyzy dotyczącej możliwości remontu bądź wymiany instalacji gazowej w budynkach przy ul. 29 Listopada 10a, 12, 14, zgodnie z postanowieniami Komisji Ładu Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej.

Komitet Obrony Lokatorów zwraca się do Rady Dzielnicy Śródmieście o wyjaśnienie złamania postanowień Komisji Ładu Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej stanowiących ustalenia ze spotkania z dnia 22 stycznia 2010 r., a w szczególności zalecenia wykonania ekspertyzy przez Instytut Techniki Budowlanej, oraz wyciągnięcie konsekwencji wobec urzędników, którzy do tego dopuścili.

Komitet zwraca się również do Rady Dzielnicy Śródmieście o ustalenie terminu wykonania wszystkich zaleceń Komisji z dnia 22 stycznia 2010 r., łącznie z wnioskiem o ekspertyzę do Instytutu Techniki Budowlanej oraz remontem instalacji gazowej i elektrycznej.

Załączniki:

1. Stanowisko Komisji Ładu Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej
2. Pismo Burmistrza Dzielnicy Śródmieście do Mieszkańców
3. Pismo ZGN Śródmieście do Ośrodka Rzeczoznawstwa i Techniki Budowlanej

Z poważaniem,
Przedstawiciele Komitetu Obrony Lokatorów

Marek Jasiński

Jakub Gawlikowski