



**Komitet Obrony Lokatorów**

Ul. Targowa 22/27a

03-731 Warszawa

obronalokatorow@gmail.com

Warszawa, dnia .....

.....  
.....  
.....  
.....

Imię Nazwisko i adres

**Zakład Gospodarowania Nieruchomościami  
w Dzielnicy ..... m.st. Warszawy**

.....  
.....

Adres urzędu

**WNIOSEK O UNIEWAŻNIENIE KOREKTY CZYNSZU**

W nawiązaniu do pisma ZGN/ADK z dnia ....., oświadczam, co następuje:

1. **Posiadam tytuł prawny** do zajmowanego przeze mnie lokalu przy ul. ...., co zostało potwierdzone w piśmie ..... z dnia .....
2. W myśl art. 30 ust. 2 Ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego z dnia 21 czerwca 2001 r., czynsz w wysokości 3% wartości odtworzeniowej jest naliczany w **dniu nawiązania umowy najmu**.
3. Umowa najmu została nawiązana w dniu .....
4. Wypowiedzenie dotychczasowej wysokości stawki czynszu nastąpiło w dniu..... w piśmie ZGN/ADK .....

W związku z powyższym, brak podstaw prawnych, by naliczać czynsz w wysokości 3% wartości odtworzeniowej począwszy od dnia ..... Wnoszę zatem o anulowanie, jako bezpodstawnej, korekty czynszu w wysokości ..... zł.

Odpowiedź na niniejsze pismo proszę wystosować w formie decyzji, wraz z podstawą prawną i pouczeniem w jakim trybie służy od niej odwołanie.

Z poważaniem,