

Warszawa, dnia 22.01.2010r.

PINB/IOT/KD/7352/223/10
dot.: ul. 29 Listopada 10 A

DECYZJA NR - I OT/36 /2010

Na podstawie art. 66 ust. 1 pkt 2 i pkt 3 w związku z art. 61 i art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn.zm.) oraz art. 104 i 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu sprawy dotyczącej stanu technicznego instalacji gazowej w budynku wielorodzinnym nr 10 A przy ul. 29 Listopada w Warszawie

nakazuję
Zakładowi Gospodarowania Nieruchomościami
w Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy
z siedzibą w Warszawie, ul. Szwoleżerów 5

usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości poprzez:

- 1) odcięcie dopływu gazu do budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 10 A przy ul. 29 Listopada w Warszawie do czasu wykonania obowiązków z pkt 2 i 3,
- 2) wykonanie robót budowlanych polegających na:
 - wymianie pionowej skręcanej instalacji gazowej na spawaną,
 - wymianie lokalowych skręconych instalacji gazowych na spawane,
 - zabezpieczeniu antykorozyjnemu i pomalowaniu na kolor żółty poziomej instalacji gazowej,
- 3) udrożnienie, uszczelnienie przewodów kominowych oraz wykonanie wentylacji nawiewnej zgodnie z zaleceniem protokołu nr 120/12/09 z okresowej kontroli przewodów kominowych z dnia 19.12.2009 r.

w terminie 5 m-cy od dnia uprawomocnienia się niniejszej decyzji

Zgodnie z przepisami budowlanymi instalację gazową należy wykonać z rur stalowych bezszwowych, łączonych przez spawanie, prowadzonych przez pomieszczenia ogólnodostępne (korytarze piwniczne i klatki schodowe) oraz we wszystkich przejściach przez przegrody budowlane (ściany, stropy) należy zamontować tuleje ochronne.

Z uwagi na stwierdzone użytkowanie w/w budynku w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi oraz bezpieczeństwu mienia, decyzją niniejszej w pkt 1), zgodnie z art. 108 Kodeksu postępowania administracyjnego nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.

Uzasadnienie

Na skutek wystąpienia mieszkańców budynków mieszkalnych nr 10A, 12, 14 usytuowanych przy ul. 29 Listopada w Warszawie, przekazanego przy piśmie Departamentu Skarg i Wniosków Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego z dnia 04.01.2010r., a dotyczącego stanu technicznego instalacji gazowej w w/w budynkach, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w powyższej sprawie.

W toku prowadzonego postępowania wyjaśniającego przy piśmie z dnia 21.01.2010 r. Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy przekazał do tutejszego inspektoratu protokoły oceny stanu technicznego instalacji gazowej z przeglądu dokonanego w m-cu grudniu 2009r. oraz protokoły z okresowej kontroli przewodów kominowych - sprawdzenia technicznej sprawności

przewodów kominowych, podłączeń wentylacyjnych, spalinowych i dymowych w każdym ze wskazanych powyżej budynków mieszkalnych.

Z przedłożonych dokumentów wynika, że w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 10 A stwierdzono nieszczelności i nieprawidłowości w działaniu instalacji gazowej, poziomy gazowe poziome - spawane, pomalowane, brak rur osłonowych w przejściach przez przegrody budowlane - możliwość korozji rur gazowych, nieszczelne gazomierze i nieszczelne instalacje lokalowe w lokalach wymienionych w protokole oceny stanu technicznego w przedmiotowym budynku. Ponadto pomieszczenia, w których zamontowane są kuchnie gazowe w/w budynku nie są zgodne z wymaganiami w zakresie wentylacji i kubatury pomieszczeń. W lokalach w których zainstalowana została szczelna stolarka okienna bez urządzeń nawiewnych może występować zjawisko braku infiltracji powietrza powodujące nieprawidłowy - okresowo zmienny ciąg kominowy, co zostało stwierdzone protokołem z dnia 19.12.2009r. Nr 120/12/09 z okresowej kontroli przewodów kominowych

Stwierdzony nieodpowiedni stan techniczny instalacji gazowej oraz brak prawidłowej drożności przewodów kominowych stanowi **zagrożenie życia lub zdrowia ludzi oraz bezpieczeństwa mienia**.

Zgodnie z art. 66 ust. 1 pkt 2 i 3 Prawa budowlanego - "w przypadku stwierdzenia, że obiekt budowlany jest w nieodpowiednim stanie technicznym, jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu lub zdrowiu mienia (...) właściwy organ nakazuje, w drodze decyzji, usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości, określając termin wykonania tego obowiązku".

Natomiast zgodnie z art. 66 ust. 2 wyżej wymienionej ustawy - "w decyzji, o której mowa w ust. 1 pkt 1-3, właściwy organ może zakazać użytkowania obiektu budowlanego lub jego części do czasu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości."

Wobec powyższego korzystając z uprawnień wynikających z art. 66 ust. 1 pkt 2 i pkt 3 wymienionej wyżej ustawy Prawo budowlane,
orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji służy stronom odwołanie do Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru budowlanego dla m. st. Warszawy, ul. Bagatela 14, 00-585 Warszawa w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Otrzymują:

- 1) Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy
ul. Szwoleżerów 5
00-464 Warszawa
- 2) Administracja Domów Komunalnych Nr 16
ul. Oleandrów 6
00-629 Warszawa
- 3) Mazowiecka Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy Warszawa
Al. Jerozolimskie 179, 02-222 Warszawa



Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
dla m. st. Warszawy
Andrzej Kłosowski

Do wiadomości:

- 1) Mieszkańcy budynku 10 A przy ul. 29 Listopada
Adres do korespondencji:
Pani Hanna Kościńska
(wg oddzielnego rozdzielnika)
- 2) Główny Urząd Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42
00-926 Warszawa
DSW/ORZ/052/2040/09
- 3) Państwowa Straż Pożarna Miasta Stołecznego Warszawy
ul. Polna 1
00-622 Warszawa
MZ5582/10214/09
- 4) a/a