



Komitet Obrony Lokatorów

Ul. Targowa 22/27a

03-731 Warszawa

obronalokatorow@gmail.com

Warszawa, data

Imię Nazwisko

Adres

Nazwa jednostki organizacyjnej,
gdzie należy składać wnioski

WNIOSEK O OBNIŻENIE STAWKI CZYNSZU Z UWAGI NA WARTOŚĆ UŻYTKOWĄ LOKALU

Jestem najemcą lokalu nr. przy ul. w Warszawie.

a) Posiadam tytuł prawny do w/w lokalu.*

b) Wstąpiłem/am z mocy prawa w stosunek najmu w/w lokalu na podstawie art. 30 Ustawy o ochronie praw lokatorów z dnia 21 czerwca 2001 r., gdyż zamieszkiwałem/am w lokalu w okresie od 10 lipca 1991 r. do 10 lipca 2001 r., a w tym czasie właściciel nie wniósł powództwa o opróżnienie lokalu lub ustalenie nieistnienia stosunku najmu.*

(*niepotrzebne skreślić)

Na podstawie § 5 Załącznika Nr 2 do uchwały Nr XLI/1272/2008 Rady m.st. Warszawy z dnia 2 października 2008 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta stołecznego Warszawy na lata 2008-2012, zwracam się o udzielenie mi następujących obniżek stawki czynszu z uwagi na wartość użytkową lokalu (skreślić niepotrzebne):

- brak instalacji zimnej wody i kanalizacji w lokalu – obniżka o 20%,
- brak WC w lokalu – obniżka o 10%,
- brak łazienki w lokalu – obniżka o 10%,
- brak instalacji centralnego ogrzewania w lokalu – obniżka o 15%,
- brak instalacji centralnej ciepłej wody w lokalu – obniżka o 5%,
- brak kuchni w lokalu – obniżka o 10%,
- kuchnia pozbawiona bezpośredniego oświetlenia naturalnego – obniżka o 2%,
- brak instalacji gazowej przy jednoczesnym braku odpowiednio wzmocnionej instalacji elektrycznej – obniżka o 5%,
- lokal wspólny tj. taki lokal mieszkalny, w którym poszczególne izby najmowane są przez dwóch lub więcej najemców – obniżka o 10%, przy czym za wspólne korzystanie z pomieszczeń: kuchnia, łazienka, WC – dodatkowa obniżka o 7% za każde z nich,
- lokal usytuowany powyżej 3 piętra w budynku bez windy – obniżka o 5%;
- lokal położony w suterenie budynku – obniżka o 15%,
- lokal znajdujący się w budynku przeznaczonym do kapitalnego remontu – obniżka o 10%,
- lokal wyłączony z eksploatacji w związku z decyzją organu nadzoru budowlanego – do czasu opróżnienia lokalu – obniżka o 50%.



Komitet Obrony Lokatorów

Ul. Targowa 22/27a

03-731 Warszawa

obronalokatorow@gmail.com

Podstawą wymienionych obniżek technicznych jest protokół zdawczo-odbiorczy lokalu, podpisany w momencie przejmowania przeze mnie lokalu w dniu

Stawka czynszu po uwzględnieniu wszystkich w/w obniżek nie może być mniejsza niż 50% stawki właściwej dla danej strefy. Zwracam się więc o udzielenie mi obniżki w wysokości% obowiązującej stawki czynszu.

Nie zalegam z zapłatą należności za zajmowany lokal mieszkalny.*

Zawarłem/am umowę w sprawie spłaty zaległości z tytułu zajmowanego lokalu.*

(*niepotrzebne skreślić)

Proszę o uwzględnienie mojego wniosku zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Z poważaniem,

Imię Nazwisko