



## **Komitet Obrony Lokatorów**

Ul. Targowa 22/27a

03-731 Warszawa

obronalokatorow@gmail.com

Warszawa, 25 stycznia 2010 r.

**KOL/003/W/2010**

**Jerzy Majewski**  
**Zastępca Burmistrza**  
**Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy**  
**ul. Nowogrodzka 43**  
**00-691 Warszawa**

### **Stanowisko Komitetu Obrony Lokatorów w sprawie przyspieszenia procedury zamiany lokali mieszkańcom ul. 29 Listopada**

Jest faktem bezspornym, iż w wyniku zaniedbań Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami, lokatorzy zamieszkujący w budynkach przy ul. 29 Listopada nr. 10a, 12 i 14 zostali narażeni na niebezpieczeństwo ze względu na zaniechania dotyczące usuwania usterek instalacji gazowej w budynkach, oraz ze względu na brak działań zmierzających do dostosowania instalacji elektrycznej w perspektywie planowanego odłączenia instalacji gazowej. Działania ZGN stanowią naruszenie przepisów Art. 6a Ustawy o ochronie praw lokatorów z dnia 21 czerwca 2001 r., które nakładają na wynajmującego obowiązek zapewnienia sprawnego działania istniejących instalacji i urządzeń związanych z budynkiem umożliwiającym najemcy korzystanie z paliw gazowych i ciekłych, ciepła, energii elektrycznej oraz innych instalacji i urządzeń stanowiących wyposażenie lokalu i budynku.

Wobec powyższego, zasadnym wydaje się zapewnienie lokatorom lokali zamiennych w rozumieniu Art. 2 ust. 1 pkt. 6 Ustawy o ochronie praw lokatorów.

Komitet Obrony Lokatorów z niepokojem odnosi się do decyzji Zarządu Dzielnicy Śródmieście dotyczącej przyznania tylko niektórym lokatorom prawa do lokali zamiennych. Z wypowiedzi przedstawicieli władz dzielnicy wynika, że duża część osób zamieszkujących w tych budynkach o bardzo niskim standardzie mieszkaniowym, który dodatkowo ma zostać pogorszony przez planowane odłączenie gazu, zostanie pozbawiona jakiegokolwiek pomocy przy uzyskiwaniu należnych im lokali komunalnych i socjalnych.

W swoich publicznych wystąpieniach podawał Pan, jako powód dyskryminacji lokatorów, kryterium posiadania przez nich tytułu prawnego do zajmowanego lokalu, oraz umowy najmu na czas nieoznaczony.

Komitet Obrony Lokatorów pragnie zwrócić uwagę na liczne naruszenia art. 30 Ustawy o ochronie praw lokatorów z dnia 21 czerwca 2001 r. przez władze Dzielnicy Śródmieście, które systematycznie odmawiają uznania tytułu prawnego mieszkańców, którzy zajmowali lokale bez tytułu prawnego przez okres nie krótszy niż 10 lat do dnia wejścia w życie Ustawy (10 lipca 2002 r.), jeśli w tym czasie właściciel nie wniósł powództwa o nakazanie przez Sąd opróżnienia lokalu lub jeśli w tym samym terminie nie wniesiono powództwa o ustalenie nieistnienia stosunku najmu.



## Komitet Obrony Lokatorów

Ul. Targowa 22/27a

03-731 Warszawa

obronalokatorow@gmail.com

---

Wobec systematycznego naruszania Ustawy o ochronie praw lokatorów przez władze Dzielnicy, wyjątkowo skandaliczne wydaje się dyskryminowanie lokatorów, którym odmówiono tytułu prawnego do zajmowanych przez nich lokali i pozbawianie ich możliwości otrzymania lokali zamiennych.

Z w/w względów wnosimy, by władze Dzielnicy Śródmieście dokonały wszelkich starań, by potraktować potrzeby mieszkaniowe **wszystkich** lokatorów zamieszkujących przy ul. 29 Listopada nr. 10a, 12 i 14 z najwyższym priorytetem i zapewnić im lokale zamienne spełniające wszelkie wymogi Ustawy. Wnosimy również o podpisanie z lokatorami umów najmu na czas nieokreślony, niezależnie od ich statusu lokatorów zamieszkujących w lokalach komunalnych, czy lokalach socjalnych.

W razie oznak dyskryminacji pewnych grup lokatorów, Komitet Obrony Lokatorów podejmie solidarne działania mające na celu wywarcie nacisku na władze Dzielnicy, tak, by **wszystkim** mieszkańcom budynków przy ul. 29 Listopada nr. 10a, 12 i 14 zostały zapewnione godziwe warunki mieszkaniowe, zgodnie z obowiązkiem, który spoczywa na władzach Dzielnicy Śródmieście.

Z poważaniem,  
**Przedstawiciele Komitetu Obrony Lokatorów**

Marek Jasiński

Jakub Gawlikowski