

PROTOKÓŁ

OCENY STANU TECHNICZNEGO INSTALACJI GAZOWEJ

Zgodnie z Zarządzeniem Ministra Przemysłu z dnia 20.08.88 r. w sprawie szczegółowych zasad eksploatacji urządzeń i instalacji energetycznych służących do przesyłania paliw gazowych (MP Nr. 25 poz. 219) oraz art. 62 Prawa Budowlanego, dokonano oceny stanu technicznego instalacji gazowej w budynku mieszkalnym (użyteczności publicznej).

1. Ulica - **29 Listopada 14**
2. Zarządzający budynkiem – **ADK-16**
3. Ilość wlotów gazu - **1**
4. Ilość mieszkań – **56**
5. Ilość lokali lub pomieszczeń użytkowych – **nie ma**
6. Rodzaj gazu - **GZ 50 sieć niskiego ciśnienia**
7. Data ostatniego przeglądu - **listopad - grudzień 2008**
8. Skład brygady przeglądowej : **Włodzimierz Józwiak, Roman Chojnacki, Artur Daniel**
9. Okres trwania przeglądu – **grudzień 2009**
10. Stan pomieszczeń na kurek główny – **kurek główny znajduje się na zewnątrz budynku**
11. Stan techniczny poziomów gazowych – **spawane, pomalowane, brak zaworów podpionowych**
12. Stan techniczny pionów gazowych – **skręcane, częściowo spawane, pomalowane, poprowadzone po wierzchu na klatce**
Ilość pionów: **6**
Gazomierze znajdują się na klatkach schodowych
Stwierdzono: **Brak rur osłonowych w przejściach przez przegrody budowlane - możliwość korozji rur gazowych.**
Należy zastosować zalecenia z pkt. 19.
13. Numery lokali, w których stwierdzono nieszczelności lub nieprawidłowości w działaniu instalacji gazowej i usunięto usterki – **3 - uszczelniono zawór przy gazomierzu**
4 - uszczelniono prawą stronę gazomierza
15,17,44 - uszczelniono podejścia do kuchni gazowych
20 - uszczelniono sztolpę gazomierza, podejście do kuchni gazowej oraz zawór przy gazomierzu
24 - uszczelniono podejście do gazomierza
28 - uszczelniono korek na instalacji lokalowej Ø 20

14. Numery lokali, których lokatorzy nie udostępniili do przeglądu – 1,2,3,14,18,27,35

15. Numery lokali bez gazu – 5,7,9,13,16,22,23,25,33,36,38,43,52,53,54

16. Wykaz lokali, w których odłączono niesprawne aparaty gazowe:

- a) kuchnię gazową – 44
- b) piec łazienkowy – 32,56,
- c) termę gazową – nie ma

17. Wykaz lokali, w których jest zamknięty dopływ gazu – nie ma

18. Uwagi inne – Lok. 10. - nieszczelna lewa strona gazomierza Ø 20 przed zaworem

Lok. 18,48,50 - nieszczelne gazomierze. Gaz zamknięto.

Lok. 32,46. - nieszczelna lewa i prawa strona gazomierza

Lok. 39,47. - nieszczelna prawa strona gazomierza

Lok. 42. - nieszczelna instalacja lokalowa ok. 5m od kuchni gazowej

Lok. 32,56. - za mała kubatura w pomieszczeniach z piecami gazowymi. Gaz zamknięto na zaworach przy piecach.

Należy zastosować zalecenia z pkt. 19.

19. Wnioski i zalecenia: instalację gazową dopuszcza się warunkowo do dalszej eksploatacji z uwagami: Należy usunąć nieszczelności i nieprawidłowości na instalacji lokalowej zgodnie z pkt. 18.

Zaleca się:

- wymianę pionowej skręcającej instalacji gazowej na spawaną
- wstawienie zaworów podpionowych na poziomej instalacji gazowej
- wymianę lokalowych skręcających instalacji gazowych na spawane

Zgodnie z obowiązującymi przepisami należy:

- instalację gazową wykonać z rur stalowych bezszwowych, łączonych przez spawanie, prowadzonych przez pomieszczenia ogólnodostępne (korytarze piwniczne i klatki schodowe)
- we wszystkich przejściach przez przegrody budowlane (ściany, stropy) zamontować tuleje ochronne

Do prawidłowej eksploatacji instalacji gazowej wymagana jest aktualna opinia kominiarska o drożności przewodów wentylacyjnych i kominowych.

Sprawdzenia stężenia gazu w kanałach zbiorczych i we wszystkich wnękach gazomierzowych dokonano aparatem firmy Hermann „SEWERIN” typu Ex-TEC SNOOPER-H

Podpisy: MONTER INSTALACJI GAZOWYCH

Sławomir Maruszak
3710/04

Roman Chojnacki
1967/EG3/08

Włodzimierz Józwiak
1966/EG3/08

inż. Marcin Bartnicki
E 1423/2004/121
D 1422/2004/121

MONTER INSTALACJI
GAZOWEJ
Sławomir Maruszak
3710/04

MONTER INSTALACJI
GAZOWEJ
Roman Chojnacki
1967/EG3/08

Włodzimierz Józwiak
monter inst. gazowych
Nr/os. 1966/EG3/08

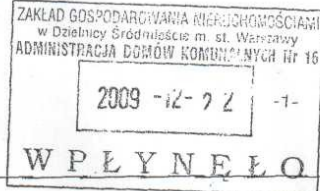
MONTER INSTALACJI GAZOWYCH
inż. Marcin Bartnicki
E 1423/2004/121
D 1422/2004/121

ZAKŁAD USŁUG KOMINIARSKICH

04-393 Warszawa ul. Siennicka 36m96

tel.0507196669

NIP113 01 54 920



Warszawa dnia 19.12.2009r

PROTOKÓŁ Nr121/12/09

Z okresowej kontroli przewodów kominowych
Sprawdzenie technicznej sprawności przewodów kominowych, podłączeń wentylacyjnych, spalinowych i dymowych w budynku Warszawa ul. 29 Listopada 14

Protokół sporządzony przez posiadającego wymagane uprawnienia pracownika-mistrza kominiarskiego
A.Kaleński I Andrzejczyk

w oparciu o art.62 Ustawy prawo budowlane z dnia 7lipca1994r(Dz. U .nr 89 poz 414) oraz wydane na jej podstawie przepisy wykonawcze ,przepisy szczegółowe i obowiązujące przedmiotowe normy.

W WYNIKU KONTROLI STWIERDZA SIĘ :

Budynek mieszkalny.Wejście na dach dostępne. Kłapa wiazowa umocowana.
Przewody kominowe ponad dachem pobudowane z cegły pełnej na "6"tkę o wymiarach 14x14cm Brak wentylacji kuchni lokal 4,9,32,56.
Wentylacja kuchni lokal 15,39 za szafką.Wentylacja kuchni lokal 40 zaklejona.
Lokal 32 kuchnia w pokoju.Pomieszczenie kuchni lokal 26 wentylowane przewalówką.
Brak prawidłowej drożności wentylacja kuchni lokal 18,19,23,32,36wentylacji łazienki lokal 48,Nieszczelności między przewodami pion nr 3 przewód nr 10,11,12 pion nr 11 przewód nr 3,4,5.Na przewodach należy zainstalować nasady wiatrochronne a wyloty boczne zabezpieczyć siatkami.
Ciąg oraz drożność pozostałych przewodów w czasie kontroli dobra..
Piecze gazowe lokal 32,56 należy zdemontować.
W lokalach nr
6,7,8,10,11,12,13,14,15,17,19,20,21,22,23,24,25,26,28,33,34,35,37,39,40,41,42,43,44,45,46,47,49,50,51,54,55 po udrożnieniu, uszczelnieniu przewodów kominowych i wykonaniu wentylacji nawiewnej można będzie zainstalować kuchnie gazowe.

W lokalach w których została zainstalowana szczelna stolarka okienna bez urządzeń nawiewnych może występować zjawisko braku infiltracji powietrza powodujące nieprawidłowy - okresowo zmienny ciąg kominowy.
Konieczność doprowadzenia wystarczającej ilości powietrza do lokalu określa polska normaPN-83/B-03430/Az3:2000.

Potwierdzenie odbioru protokołu

OPINIODAWCA Mistrz Kominiarskiego

A. KALEŃSKI
Dyplom Mistrza Kominiarskiego
42213

Zakład Usług Kominiarskich
04-393 Warszawa, ul. Siennicka 36 m. 96
tel. 0-504 221 273
NIP 113 01 54 920

STR. 1 23 GRU. 2009 14:44

NR FAKSU : 22738816

OD : PRACCY