



# KOMITET OBRONY LOKATORÓW

ul. Targowa 22 03-731 Warszawa  
 obronalokatorow@gmail.com  
 501129528 / 693713567

## MIASTO NIGDY NIE PLANOWAŁO WYDAĆ PIENIĘDZY NA REMONTY

Urzednicy miejscy z inicjatywy Prezydent Warszawy Hanny Gronkiewicz-Waltz uzasadniali drastyczne podwyżki czynszów remontami zrujnowanych kamienic. Niestety cyfry które założyli miejscy włodarze świadczą wręcz o czymś innym.

W 2008 roku na remonty Miasto planowało wydać **2.49 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie**. W 2009 prognoza wyniosła **2.69zł/m<sup>2</sup> miesięcznie** ( Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLI/1272/200 Rady m.st. Warszawy z dnia 2 października 2008 r. str.53-58 ). Czyli w 2009 roku Urzednicy **założyli wzrost nakładów na remonty o 20 groszy z m<sup>2</sup> stosunku do roku poprzedniego**. Jednocześnie urzednicy podnieśli stawki czynszu 2.5 krotnie .

Wysokość wydatków	plan	prognoza			
	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2012
I. Wydatki za usługi (koszty dostawy mediów)	<b>277 408 885</b>	<b>276 873 664</b>	<b>271 336 191</b>	<b>267 017 482</b>	<b>261 677 133</b>
w zł/m <sup>2</sup> m-cznie	4,39	4,47	4,46	4,45	4,47
II. Wydatki administracji i zarządu	<b>179 394 747</b>	<b>183 224 992</b>	<b>178 172 421</b>	<b>175 391 660</b>	<b>168 139 660</b>
w zł/m <sup>2</sup> m-cznie	2,84	2,96	2,93	2,92	2,87
III. Zobowiązania Miasta wobec Wspólnot Mieszk. z tytułu udziału we współwłasności	<b>169 196 025</b>	<b>164 835 130</b>	<b>163 195 567</b>	<b>159 931 656</b>	<b>155 945 705</b>
w zł/m <sup>2</sup> m-cznie	2,68	2,66	2,68	2,66	2,66
IV. Remonty (w tym pustostany), konserwacje, awarie, ulepszenia i modernizacje	<b>157 451 970</b>	<b>166 675 074</b>	<b>172 440 351</b>	<b>180 689 800</b>	<b>188 932 063</b>
w zł/m <sup>2</sup> m-cznie	2,49	2,69	2,83	3,01	3,23
V. Pozostałe koszty (koszty operacyjne, regresy, kary)	<b>6 177 600</b>	<b>5 868 720</b>	<b>5 281 848</b>	<b>4 489 571</b>	<b>3 591 657</b>
w zł/m <sup>2</sup> m-cznie	0,10	0,09	0,09	0,07	0,06

Źródło: Załącznik nr. 1 do Uchwały Nr XLI/1272/200 Rady m.st. Warszawy z dnia 2 października 2008 r..

W następnych latach jest **jeszcze gorzej** - w 2010 wzrost o 14gr w 2011 o 18 gr a w 2012 o 22gr.

**Gdzie reszta pieniędzy z podwyżki czynszów ??**

Przypominamy stawki czynszu w styczniu 2009 rosły z 2.49zł do 6 zł. Gdzie podziwia się więc 3.30 zł z podwyżki?

W Warszawie jest 4063254 m<sup>2</sup> mieszkań komunalnych. Czyli nadwyżka to **13.5 mln miesięcznie** - idealne na podwyżki dla wspianiałych zarządców miejskich.