



KOMITET OBRONY LOKATORÓW

ul. Targowa 22 03-731 Warszawa
obronalokatorow@gmail.com
501129528 / 693713567

MIASTO NIDGY NIE PLANOWAŁO WYDAĆ PIENIĘDZY NA REMONTY

Urzednicy miejscy z inicjatywy Prezydent Warszawy Hanny Gronkiewicz-Waltz uzasadniali drastyczne podwyżki czynszów remontami zrujnowanych kamienic. Niestety cyfry które założyli miejscy władarze świadczą wręcz o czymś innym.

W 2008 roku na remonty Miasto planowało wydać **2.49 zł/m² miesięcznie**. W 2009 prognoza wyniosła **2.69zł/m² miesięcznie** (Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLI/1272/200 Rady m.st. Warszawy z dnia 2 października 2008 r. str.53-58). Czyli w 2009 roku Urzednicy **założyli wzrost nakładów na remonty o 20 groszy z m² stosunku do roku poprzedniego**. Jednocześnie urzednicy podnieśli stawki czynszu 2.5 krotnie .

Wysokość wydatków	plan	prognoza			
	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2012
I. Wydatki za usługi (koszty dostawy mediów)	277 408 885	276 873 664	271 336 191	267 017 482	261 677 133
w zł/m ² m-cznie	4,39	4,47	4,46	4,45	4,47
II. Wydatki administracji i zarządu	179 394 747	183 224 992	178 172 421	175 391 660	168 139 660
w zł/m ² m-cznie	2,84	2,96	2,93	2,92	2,87
III. Zobowiązania Miasta wobec Wspólnot Mieszk. z tytułu udziału we współwłasności	169 196 025	164 835 130	163 195 567	159 931 656	155 945 705
w zł/m ² m-cznie	2,68	2,66	2,68	2,66	2,66
IV. Remonty (w tym pustostany), konserwacje, awarie, ulepszenia i modernizacje	157 451 970	166 675 074	172 440 351	180 689 800	188 932 063
w zł/m ² m-cznie	2,49	2,69	2,83	3,01	3,23
V. Pozostałe koszty (koszty operacyjne, regresy, kary)	6 177 600	5 868 720	5 281 848	4 489 571	3 591 657
w zł/m ² m-cznie	0,10	0,09	0,09	0,07	0,06

Źródło: Załącznik nr. 1 do Uchwały Nr XLI/1272/200 Rady m.st. Warszawy z dnia 2 października 2008 r..

W następnych latach jest **jeszcze gorzej** - w 2010 wzrost o 14gr w 2011 o 18 gr a w 2012 o 22gr.

Gdzie reszta pieniędzy z podwyżki czynszów ??

Przypominamy stawki czynszu w styczniu 2009 rosły z 2.49zł do 6 zł. Gdzie podziwiała się więc 3.30 zł z podwyżki?

W Warszawie jest 4063254 m² mieszkań komunalnych. Czyli nadwyżka to **13.5 mln miesięcznie** - idealne na podwyżki dla wspaniałych zarządców miejskich.