



Komitet Obrony Lokatorów
Ul. Targowa 22
03-731 Warszawa
obronalokatorow@gmail.com

Warszawa, 16.09.2009 r.

Pani Hanna Gronkiewicz – Waltz
Prezydent Miasta Warszawy
Pl. Bankowy 3/5
00-950 Warszawa

Szanowna Pani Prezydent,

W związku z Pani listem do Komitetu Obrony Lokatorów z dnia 4 września 2009 r., (PL-UM-WLM-TKR-7140-33-2-09) zwracamy się z uprzejmą prośbą o jednoznaczną odpowiedź na następujące pytania. W celu uniknięcia niejasności, prosimy o ustosunkowanie się do każdego pytania w sposób jasny, "tak" lub "nie", a w przypadku odpowiedzi zaprzeczającej, prosimy o podanie uzasadnienia.

1. W liście Pani Prezydent, oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta, definicja dochodu brzmi następująco:

Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. Do dochodu nie wlicza się:

- świadczeń pomocy materialnej dla uczniów,
- jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka,
- dodatku z tytułu urodzenia dziecka,
- pomocy w zakresie dożywiania,
- zasiłków pielęgnacyjnych,
- zasiłków okresowych z pomocy społecznej,
- jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej,
- dodatku mieszkaniowego oraz
- zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomodze pieniężnej dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007r.

Czy potwierdza Pani, że jest to definicja dochodu obowiązująca po 9 lipca b.r.?

List Pani Prezydent zawiera informację, iż obowiązujące przed 9 lipca b.r. pojęcie "dochodu" rozumiane było jako „nadwyżka przychodów nad kosztami ich uzyskania”. **Czy potwierdza Pani, że taka była stara definicja dochodu, obowiązująca do 9 lipca b.r.?**

2. Czy potwierdza Pani, że w tabeli zamieszczonej w Pani liście, kryterium dochodowe (nie podwyższone, tj. dla osób nie znajdujących się w wybranych grupach społecznych) to liczby w kolumnie pod nazwą "kryterium dochodowe", mianowicie, 1080,16 zł oraz 1485,22 zł ?

3. Czy potwierdza Pani, że kwoty "ubruttowane" nie stanowią kryterium dochodowego?

4. Dla jasnego porównania starego i nowego kryterium, dołączamy tabelę. Prosimy o potwierdzenie, czy dane zawarte w poniższych tabelach są prawidłowe.

STARE KRYTERIUM	Kryterium dochodowe (tj. dochód brutto minus koszty uzyskania przychodu)	Kryterium ubruttowane
NA OSOBĘ W GOSPODARSTWIE WIELOOSOBOWYM:	1276 zł	1276 zł + koszty uzyskania przychodu
W GOSPODARSTWIE JEDNOOSOBOWYM:	1914 zł	1914 zł + koszty uzyskania przychodu

NOWE KRYTERIUM	Kryterium dochodowe (tj. dochód brutto minus koszty uzyskania przychodu, składki na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, itd.)	Kryterium ubruttowane
NA OSOBĘ W GOSPODARSTWIE WIELOOSOBOWYM:	1080,16 zł	1380,70 zł
W GOSPODARSTWIE JEDNOOSOBOWYM:	1485,22	1850,12 zł

KRYTERIUM DOCHODOWE	STARE	NOWE	RÓŻNICA
NA OSOBĘ W GOSPODARSTWIE WIELOOSOBOWYM:	1276 zł	1080,16 zł	- 193,84 zł
W GOSPODARSTWIE JEDNOOSOBOWYM	1914 zł	1485, 22 zł	- 428,78 zł

5. Czy może Pani potwierdzić, że kryterium dochodowe kwalifikujące lokatorów do najmu lokali komunalnych zostało obniżone dla wszystkich osób oprócz tych, które znajdują się w wybranych grupach społecznych z podwyższonym kryterium dochodowym?

6. Czy Pani Prezydent może potwierdzić informację, iż, odliczenie składek na emeryturę, renty, ubezpieczenia itd. od pierwotnej kwoty brutto, oznacza, że pojęcie dochodu, które przy użyciu starej metody było kalkulowane tylko przez odjęcie kosztów uzyskania przychodu, jest zmniejszone o kwotę wszystkich odliczonych elementów - czyli odliczenie to obniża tak zdefiniowany dochód, w sytuacji gdy występuje dokładnie taka sama kwota brutto (bez odliczeń)?

Dla przykładu: kwota 1500 zł z odliczeniem tylko kosztów uzyskania przychodu daje w efekcie większą kwotę uznawaną jako "dochód", niż kwota 1500 zł z odliczeniem kosztów uzyskania przychodu oraz składek ubezpieczeniowych.

7. Czy Urząd m.st. Warszawy przeprowadził badania i/lub czy posiada informacje na następujące tematy:

a. Ile jest mieszkań na rynku prywatnym (komercyjnym) w Warszawie o przystępnych cenach wynajmu (do 1000 zł miesięcznie)?

b. Ile osób, które według starych zasad nie kwalifikowały się do najmu lokalu komunalnego, w tym roku zakwalifikuje się do najmu mieszkania komunalnego dzięki podwyższeniu kryterium dochodowego dla wybranych grup społecznych?

c. Ile osób straci możliwość zakwalifikowania się do najmu lokalu komunalnego z powodu faktycznego obniżenia kryterium dla osób nie znajdujących się w wybranych grupach społecznych?

Prosimy o udzielenie jasnej odpowiedzi na wszystkie powyższe pytania w trybie administracyjnym.

Z poważaniem,

KOMITET OBRONY LOKATORÓW

Do wiadomości:

1. Komisja Etyki Rady Warszawy
2. Pani Ewa Malinowska-Grupińska, Przewodnicząca Rady Warszawy
3. Warszawskie Stowarzyszenie Lokatorów