

WARSZAWA

OBNIŻKI DOCHODOWE

Obniżka czynszu przysługuje, jeżeli średni miesięczny dochód najemcy w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza 150% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym i 200% tej kwoty w gospodarstwie jednoosobowym obowiązującej w dniu złożenia wniosku. Kwotę obniżki różnicuje się w następujący sposób:

Dochód na jedną osobę w gospodarstwie wieloosobowym	Dochód w gospodarstwie jednoosobowym	Obniżka w %
Do 75% najniższej emerytury (506,33 zł)	Do 125% najniższej emerytury (843,88 zł)	60 %
Powyżej 75% do 100% najniższej emerytury (506,34 zł - 675,10 zł)	Powyżej 125% do 150% najniższej emerytury (843,89 zł - 1012,65 zł)	40 %
Powyżej 100% do 150% najniższej emerytury (675,11 zł - 1012,65 zł)	Powyżej 150% do 200% najniższej emerytury (1012,66 zł - 1350,20 zł)	20 %

Obniżki czynszu nie udzielają się:

- najemcy, który nie złożył deklaracji o dochodach lub złożył deklarację niezgodną z prawdą,
- najemcy, który nie dostarczył na żądanie zaświadczenia naczelnika właściwego miejscowo urzędu skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych przez tę osobę oraz innych członków gospodarstwa domowego,
- najemcom, którzy wynajęli lokale o powierzchni użytkowej przekraczającej 80m² w drodze przetargu,
- najemcom lokali socjalnych,
- najemcom, którzy odmówili przyjęcia zaproponowanego przez wynajmującego lokalu spełniającego warunki lokalu zamiennego, o niższych kosztach utrzymania,
- najemcy, który zalega z zapłatą należności za zajmowany lokal mieszkalny chyba, że zostanie z nim zawarta umowa określająca spłatę zaległości.

Odstępuje się od obniżenia czynszu, jeżeli:

- w wyniku przeprowadzenia wywiadu środowiskowego zostanie ustalone, że występuje rażąca dysproporcja między niskimi dochodami wykazanymi w złożonej deklaracji a faktycznym stanem majątkowym najemcy wskazującym, że jest on w stanie uiszczać czynsz nieobniżony, wykorzystując własne środki i posiadane zasoby finansowe,
- najemca utracił tytuł do zajmowanego lokalu,
- najemca nie wywiązuje się z warunków umowy określającej spłatę zaległości.