

WARSZAWA

Za co przysługuje obniżka techniczna?

- 1) Brak zimnej wody i kanalizacji w mieszkaniu - 20 proc.
- 2) Brak WC w mieszkaniu (brak muszli klozetowej, a nie oddzielnego pomieszczenia na toaletę). Jeśli toaleta znajduje się na korytarzu i jest do wyłącznego użytku lokatora, i tak przysługuje mu zniżka - 10 proc.
- 3) Brak łazienki w mieszkaniu (brak pomieszczenia na wannę lub prysznic i umywalkę) - 10 proc.
- 4) Brak centralnego ogrzewania w mieszkaniu - 15 proc.
- 5) Brak ciepłej wody z wodociągu w mieszkaniu - 5 proc.
- 6) Brak kuchni (brak pomieszczenia do gotowania, nawet jeśli ktoś w pokoju postawi kuchenkę, nie oznacza to, że ma kuchnię) - 10 proc.
- 7) Kuchnia bez okna - 2 proc.
- 8) Brak instalacji gazowej przy jednoczesnym braku odpowiednio wzmocnionej instalacji elektrycznej - 5 proc.
- 9) Mieszkanie powyżej 3. piętra bez windy - 5 proc.
- 10) Mieszkanie w suterenie - 15 proc.
- 11) Mieszkanie w budynku przeznaczonym do kapitalnego remontu - 10 proc.
- 12) Mieszkanie w budynku przeznaczonym np. do rozbiórki (PINB orzekł, że nie nadaje się do zamieszkania). Lokatorzy do czasu wyprowadzki płacą 50 proc. czynszu.
- 13) Tzw. kołchoz, czyli mieszkanie zajmowane przez co najmniej dwóch obcych sobie najemców - 10 proc. oraz za wspólne w kołchozie: kuchnię - dodatkowe 7 proc., łazienkę - dodatkowe 7 proc., toaletę - dodatkowe 7 proc. Uwaga! Maksymalna zniżka za kołchoz może sięgnąć 31 proc.

WAŻNE: maksymalna obniżka czynszu nie może przekroczyć 50 proc. Czyli nawet jeśli ktoś mieszka w domu przeznaczonym do rozbiórki (50 proc. ulgi), w którym nie ma centralnego ogrzewania (15 proc.) i ciepłej wody (5 proc.) i tak dostanie 50-proc. ulgę.