



## BROŃMY RAZEM NASZYCH MIESZKAŃ

Warszawa 8 sierpnia 2017 r.

Komitety Obrony Praw Lokatorów  
e-mail: obronalokatorow@gmail.com

Sz. p. Beata Wrońska-Freudenheim  
Biuro Polityki Lokalowej

**Do wiadomości:**  
Michał Olszewski  
Wiceprezydent Warszawy

Wojciech Zabłocki  
Burmistrz Dzielnicy Praga-Północ

Bożena Salich  
Dyrektor Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami  
Praga-Północ

Jacek Grunt-Majer  
Pełnomocnik ds. Rewitalizacji

### **Prośba o podjęcie działań zapewniających przestrzeganie praw lokatorów**

#### **Niezgodna z przepisami weryfikacja dochodów**

Art 10. ust. 4 Ustawy o ochronie praw lokatorów stwierdza jasno:

Jeżeli rodzaj koniecznej naprawy tego wymaga, lokator jest obowiązany opróżnić lokal i przenieść się na koszt właściciela do lokalu zamiennego, jednak na czas nie dłuższy niż rok. Po upływie tego terminu właściciel jest obowiązany udostępnić lokatorowi w ramach istniejącego stosunku prawnego naprawiony lokal.

Komitety Obrony Praw Lokatorów informował już o niezgodnej z przepisami weryfikacji dochodów, która realizowana jest w trakcie przygotowań do wysiedlania lokatorów na czas remontów.

(Informacje o tej praktyce przekazaliśmy m.in. wiceprezydentowi Michałowi Olszewskiemu, Burmistrzowi Pragi-Północ Wojciechowi Zabłockiemu i Dyrektor Biura Polityki Lokalowej i Rewitalizacji, Beacie Wrońskiej-Freudenheim.)

Od kilku tygodni kontaktują się z nami lokatorzy z różnych adresów, m.in. z ul. Markowskiej, Otwockiej, Łochowskiej, Siedleckiej, oraz Strzeleckiej, którzy mówią to samo: urzędnicy ZGN domagają się wypełnienia wniosków razem z informacjami o dochodach i majątku. Tym lokatorom, którzy nie chcieli składać dokumentów grożono gorszym traktowaniem. Powiedziano im, że zostaną wyeksmitowani i nawet, że wylądują na bruku. Grożono im też, że dostaną najgorsze lokale.

Sytuacja jest dość skandaliczna i oczywiście zupełnie bezprawna. Ustawa o ochronie praw lokatorów zapewnia lokatorom powrót do wyremontowanego lokalu w ramach istniejącego stosunku najmu. Nie ma więc konieczności zawierania nowego stosunku najmu lub wypowiedziania starego.

Innym faktem, są akcje podjęte w celu uniemożliwienia lokatorom powrotu do wyremontowanych lokali. To przekształcenia i niepotrzebna likwidacja lokali, nawet pełnowartościowych. W dodatku, według lokatorów, niektórzy pracownicy ZGN mówili im wprost, że nie mają szansy wrócić ani do lokalu, ani nawet do tej samej dzielnicy. Naciskano na niektórych lokatorów, by zgodzili się na nowe umowy i nowe lokale.

Ze względu na fakt, że urzędnicy Dzielnicy nadal domagają się składania wniosków razem z informacją o dochodach, oraz to, że przedstawiciele Miasta, jak Wiceburmistrz Olszewski, nie informują obywateli o przysługujących im prawach, tylko korzystają z mediów, aby namawiać ludzi do składania wniosków i nalegają na interpretację, że Miasto zawiera z lokatorami zupełnie nową umowę, musimy zwrócić się do Biura Polityki Lokalowej o pisemną instrukcję do wszystkich Burmistrzów oraz pracowników ZGN nakazującą przestrzeganie prawa. Oprócz tego, ponieważ wprowadzono mieszkańców w błąd, domagamy się, aby Miasto poinformowało na swojej stronie internetowej o fakcie, że lokatorzy nie muszą składać informacji celem weryfikacji dochodów, oraz wysłało taką informację pocztą do wszystkich lokali objętych planami remontowymi. Wnioskujemy też o pociągnięcie do odpowiedzialności urzędników zbierających informacje o lokatorach w celu bezprawnej weryfikacji ich dochodów.

Oprócz tego także poinformowano nas o praktyce rewizji lokali przez pracowników ZGN, co polega nawet na otwieraniu szaf i przeszukiwaniu pomieszczeń. Uważamy, że pracownicy ZGN przekroczyli swoje kompetencje i także za te działania powinni być pociągnięci do odpowiedzialności.

Oczekujemy do 1 września na jasną deklarację ze strony BPL lub innych przedstawicieli Miasta, że będą podjęte kroki zmierzające do poinformowania lokatorów o fakcie, że nie podlegają weryfikacji dochodów jeśli będą tymczasowo wysiedleni w czasie remontu. Ci lokatorzy, którzy byli bezprawnie weryfikowani powinni otrzymać przeprosiny, a bezprawnie zebrane informacje i dokumenty powinny zostać usunięte i zniszczone.

Komitet Obrony Praw Lokatorów przypomina, że łamanie zapisów Ustawy może być podstawą do powództwa cywilnego, w tym w oparciu o Ustawę o odpowiedzialności majątkowej funkcjonariuszy publicznych za rażące naruszenie prawa.

**Komitet Obrony Praw Lokatorów**