



## BROŃMY RAZEM NASZYCH MIESZKAŃ

Warszawa, 29 lipca 2017 r.

Komitet Obrony Praw Lokatorów  
e-mail: [obronalokatorow@gmail.com](mailto:obronalokatorow@gmail.com)

Kancelaria Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej  
ul. Wiejska 10  
00-902 Warszawa

Szanowny Panie Prezydencie!

**Ustawa o Krajowym Zasobie Nieruchomości pozwala na eksmisję bez wyroku sądu i bez prawa do lokalu socjalnego lub tymczasowego. Zwracamy się do Pana, Panie Prezydencie, o nie podpisywanie tego projektu i ponowne skierowanie go do Sejmu i dalszych konsultacji.**

Jesteśmy bardzo zaniepokojeni poważnymi problemami związanymi z Ustawą o Krajowym Zasobie Nieruchomości i ze sposobem uchwalenia tej Ustawy. Kierując się interesem społecznym, pragniemy Pana o tym poinformować.

W ciągu ostatnich 8-9 miesięcy, do konsultacji organizacji społecznych zostały skierowane trzy odrębne dokumenty. Miały to być założenia programu Mieszkanie Plus. Jako organizacja lokatorska, wysłaliśmy naszą opinię dotyczącą proponowanej nowelizacji Ustawy o ochronie praw lokatorów. Negatywnie zaopiniowaliśmy proponowaną nowelizację, gdyż ułatwiłaby eksmisję na bruk. Po konsultacjach przekonywano nas, że rząd chce całkiem zrezygnować z eksmisji na bruk. Niestety, została dopiero co uchwalona.

Przepisy zezwalające na eksmisję bez wyroku sądu i bez prawa do lokalu socjalnego lub tymczasowego w ramach Mieszkania Plus, a także na całym rynku objętym Najmem Instytucjonalnym, poznaliśmy dopiero po pierwszym czytaniu projektu w Sejmie. Takie zapisy nie pojawiały się w wersji projektu skierowanego do konsultacji społecznych.

Przeanalizowaliśmy projekt Ustawy w postaci uchwalonej przez Sejm i napisaliśmy list do senatorów, prosząc ich o nie uchwalanie Ustawy bez poprawek (w załączeniu). W ciągu dwóch dni, setki ludzi wysłało listy do Senatu.

Jak wynika ze stenogramu, niektórzy Senatorowie nie zdawali sobie sprawy, że Ustawa o Krajowym Zasobie Nieruchomości także nowelizuje Ustawę o ochronie praw lokatorów. Marszałek Senatu twierdził, że nie otrzymał żadnych listów z protestami, chociaż lokatorzy wysłali do niego setki listów. Z pewnością nie doszło do merytorycznej dyskusji.

Skutki wprowadzenia tego zapisu będą bardzo negatywne, szczególnie dla lokatorów korzystających z programu Mieszkanie Plus bez opcji. Ci lokatorzy będą całkowicie pozbawieni ochrony przed bezdomnością w razie poważnych problemów zdrowotnych, czy finansowych.

Od lat konsekwentnie protestujemy przeciw próbom ułatwienia eksmisji na bruk. Były Prezydent Komorowski kiedyś wycofał taki projekt po naszych protestach, a ostatnio wyglądało na to, że rząd też wycofał się z takich pomysłów. Ale w końcu Prawo i Sprawiedliwości ułatwiło eksmisję na bruk, co z perspektywy czasu z pewnością będzie oceniane jako nowy rozdział antyspołecznej polityki państwa.

Niezależnie od powyższego, chcemy także zwrócić uwagę na krytykę dotyczącą możliwych problemów z wycinką na terenach należących do Lasów Państwowych. Większość ludzi w tym kraju opowiada się za lepszą ochroną lasów i nie popiera niepotrzebnych wycinek. Lasy Państwowe są naszym wspólnym dziedzictwem, które należy chronić.

Uważamy, że niektóre założenia programu są użyteczne i w zasadzie jesteśmy pozytywnie nastawieni do idei oferowania tanich mieszkań niezamożnym rodzinom. Ale proszę pamiętać, że ludzie potrzebują także stabilności i wsparcia i nie może być tak, że rządowy program zwiększa niepewność lokatorów i pozbawia ich dachu nad głową w najtrudniejszych sytuacjach życiowych.

## **Komitet Obrony Praw Lokatorów**

**[lokatorzy.info.pl](http://lokatorzy.info.pl)**