

Warszawa, 16 lutego 2017 r.

Komitet Obrony Praw Lokatorów
e-mail: obronalokatorow@gmail.com

Zbigniew Ziobro
Minister Sprawiedliwości
Prokurator Generalny
Patryk Jaki
Wiceminister Sprawiedliwości
Ministerstwo Sprawiedliwości
Al. Ujazdowskie 11
00-950 Warszawa P-33
Prokuratura Krajowa
ul Rakowiecka 26/30
02-528 Warszawa

LIST OTWARTY

Szanowni Państwo,

W imieniu Komitetu Obrony Praw Lokatorów, pragniemy zwrócić Państwu uwagę na dwa poważne problemy i poprosić o stanowczą interwencję.

Jak powszechnie wiadomo, w wielu warszawskich kamienicach najprawdopodobniej doszło do łamania prawa w procesie reprivatyzacji. Jesteśmy świadomi faktu, że to zagadnienie będzie przedmiotem działań Komisji weryfikacyjnej, ale warto zwrócić uwagę na to, że w międzyczasie wciąż trwają postępowania sądowe oparte na często nieprawidłowych decyzjach reprivatyzacyjnych. Są to procesy eksmisyjne, procesy wytoczone przez lokatorów w celu podważenia niezasadnych podwyżek czynszu, oraz procesy wytoczone przez aktualnych właścicieli kamienic o egzekucję długów wygenerowanych przez wątpliwej zasadności opłaty. Cały czas lokatorzy doznają nowych krzywd ze strony tzw. „czyścicieli kamienic” lub pospolitych oszustów, którzy dopuścili się fałszerstwa dokumentów.

Przyszłe odszkodowania przyznane przez Komisję weryfikacyjną lokatorom powetują być może w przyszłości ich straty materialne, ale uszczerbek na zdrowiu i poczuciu bezpieczeństwa nigdy nie zostanie wyrównany. Aby zapobiec przyszłemu uszczuplaniu funduszy publicznych, najlepiej byłoby w ogóle zapobiec powstaniu szkody i zabójczej spirali zadłużenia u lokatorów.

Stoimy na stanowisku, że wszystkie postępowania cywilne dotyczące prawa najmu, eksmisji i należności czynszowych, w których stroną są mieszkańcy kamienic objętych postępowaniami prokuratorskimi powinny zostać zawieszane do czasu wydania opinii przez Komisję weryfikacyjną.

Ponadto, uważamy, że Ministerstwo powinno doprowadzić do udziału prokuratorów w w/w postępowaniach, ze względu na zasadę ochrony praworządności, praw obywateli i interesu społecznego na podstawie art. 7 Kodeksu postępowania cywilnego.

Trudno oczekiwać, by lokatorzy czuli się w jakikolwiek sposób chronieni przed bezprawiem, skoro Prokuratury nadal odmawiają wszczynania postępowań, a policja odmawia interwencji w obliczu oczywistego łamania prawa. W obecnej sytuacji „czyściciele” kamienic czują się całkowicie bezkarni.

Komitet Obrony Praw Lokatorów