



<http://lokatorzy.info.pl/zbycie-nieruchomosci-a-prawo-do-lokalu-mieszkalnego>

**UCHWAŁA NR LVIII/1751/2009  
RADY MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY  
z dnia 9 lipca 2009 r.**

**w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu  
miasta stołecznego Warszawy**

- § 6. 1.** Odmawia się zawarcia umowy najmu lokalu, jeżeli:
- 1) wnioskodawca, jego małżonek, osoba pozostająca faktycznie we wspólnym pożyciu lub inna osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkiwania posiada tytuł prawny do innego lokalu, budynku mieszkalnego lub jego części i może go używać, a także gdy posiada tytuł prawny do nieruchomości, której zbycie lub z której pożytki dają możliwość zabezpieczenia potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie;
  - 2) w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem złożenia wniosku wnioskodawca, jego małżonek, osoba pozostająca faktycznie we wspólnym pożyciu lub inna osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkiwania dokonali zamiany lokalu, budynku mieszkalnego lub jego części na lokal kwalifikujący ich do ubiegania się o poprawę warunków zamieszkiwania w ramach mieszkaniowego zasobu, a także, gdy osoby te rozporządziły pod jakimkolwiek tytułem posiadanym prawem do lokalu, budynku mieszkalnego lub jego części;

[http://static.presspublica.pl/red/rp/pdf/prawo/uchwala\\_9\\_lipca.pdf](http://static.presspublica.pl/red/rp/pdf/prawo/uchwala_9_lipca.pdf)



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 2 stycznia 2013 r.

Poz. 6

Elektronicznie podpisany przez:  
Sławomir Parys  
Data: 2013-01-02 14:42:58



**UCHWAŁA Nr XLVIII/1304/2012**

**RADY MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY**

z dnia 13 grudnia 2012 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta stołecznego Warszawy.**

5) w § 6 w ust. 1:

a) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) wnioskodawca, jego małżonek, osoba pozostająca faktycznie we wspólnym pożyciu lub inna osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkiwania jest właścicielem lokalu, budynku mieszkalnego lub jego części i może go używać lub gdy posiada spółdzielcze prawo do lokalu, a także gdy posiada tytuł prawny do nieruchomości, której zbycie lub z której pożytki dają możliwość zabezpieczenia potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie;”

b) uchyla się pkt 2;

<https://bip.warszawa.pl/NR/exeres/21D61021-C25D-4680-8853-A98F640BEAE6.frameless.htm>

### **Tekst ujednolicony**

uchwały Nr LVIII/1751/2009 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 9 lipca 2009r. w sprawie *zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta stołecznego Warszawy*, uwzględniających zmiany wynikające z uchwały Nr XVII/353/2011 z dnia 16 czerwca 2011r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2011r., Nr 116, poz. 3676), uchwały Nr XLVIII/1304/2012 z dnia 13 grudnia 2012r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2013r., poz. 6) oraz uchwały Nr LXXXIII/2117/2014 z dnia 5 czerwca 2014r.

**§ 6. 1.** Odmawia się zawarcia umowy najmu lokalu, jeżeli:

- 1) wnioskodawca, jego małżonek, osoba pozostająca faktycznie we wspólnym pożyciu lub inna osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkiwania jest właścicielem lokalu, budynku mieszkalnego lub jego części i może go używać lub gdy posiada spółdzielcze prawo do lokalu, a także gdy posiada tytuł prawny do nieruchomości, której zbycie lub z której pożytki dają możliwość zabezpieczenia potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie;
- 2) *[uchylony]*

[http://www.zgn-praga-pn.waw.pl/images/LM-AP/Tekst\\_ujednolicony\\_uchwaly.pdf](http://www.zgn-praga-pn.waw.pl/images/LM-AP/Tekst_ujednolicony_uchwaly.pdf)