

Warszawa, dnia

Imię Nazwisko

Adres

Prokuratura rejonowa

.....
.....

Zawiadomienie o popełnieniu przestępstwa

Niniejszym zawiadamiam, że właściciel nieruchomości położonej przy ul.

Pan/i
zamieszkały

doprowadził/a do odcięcia dopływu gazu/energii elektrycznej/wody/zablokowania usuwania ścieków i zaniedbuje usuwanie odpadów, oraz uniemożliwia korzystanie z piwnic i pomieszczeń wspólnych, a także z urządzeń zamontowanych na elewacji (niepotrzebne skreślić), w budynku położonym przy ul.

Działania podejmowane uparczywie przez właściciela mają na celu zmuszenie mnie do opuszczenia lokalu i mają cechy przemocy w istotny sposób utrudniającej mi korzystanie z zajmowanego lokalu i stanowią przestępstwo z Art. 191 ust 1a Kodeksu karnego.

Ponadto, działania właściciela naruszają Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, która nakłada na właściciela budynku (Art. 61 ust. 1) obowiązek zaopatrzenia budynku w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię cieplną i paliwa, oraz do usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów. (Art. 5 ust. 2). W przypadku zgłoszenia przez osoby zamieszkujące lokal mieszkalny znajdujący się w obiekcie budowlanym o dokonaniu nieuzasadnionych względami technicznymi lub użytkowymi ingerencji lub naruszeń, powodujących, że nie są spełnione warunki określone w art. 5 ust 2, obiekt budowlany powinien być poddany kontroli przez właściciela lub zarządcę (art. 62 ust. 1 pkt 4a).

Kontrolę, o której mowa powyżej, właściciel lub zarządcą jest zobowiązany przeprowadzić w terminie 3 dni od otrzymania zgłoszenia. Pomimo otrzymania ode mnie zgłoszenia w dniu....., ani właściciel ani zarządcą budynku nie przeprowadził stosownej kontroli.

Art. 91a tej samej Ustawy stwierdza, że kto nie spełnia, określonego w art. 61, obowiązku utrzymania obiektu budowlanego w należytym stanie technicznym, użytkuje obiekt w sposób niezgodny z przepisami lub nie zapewnia bezpieczeństwa użytkowania obiektu budowlanego, podlega grzywnie nie mniejszej niż 100 stawek dziennych, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku.

Dowody (w załączeniu):

- zeznania świadków
- materiał fotograficzny

Mając na uwadze powyższe zwracam się z uprzejmą prośbą o wszczęcie postępowania karnego wobec zamieszkałego w

Z poważaniem,