

Warszawa, dn. r.

.....
.....
.....

Sygnatura akt: Sygn.....

Do Sądu Okręgowego Wydział Cywilny w Warszawie,
Al. Solidarności 127, 00-898 Warszawa
za pośrednictwem Sądu Rejonowego dla Warszawy
ul. Warszawa

Pozwani:

zamieszkały/zamieszkali przy ul., Warszawa

Powód: Miasto Stołeczne Warszawa – Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w
dzielnicy..... m.st. Warszawy

APELACJA

od wyroku Sądu Rejonowego dla Warszawy z dnia r.

Działając w imieniu własnym zaskarżam wyrok Sądu Rejonowego dla Warszawy z
dnia r., którego uzasadnienie otrzymałem/otrzymałam w
dniu, w całości

oraz wnoszę o:

1. Orzeczenie prawa do lokalu socjalnego dla
2. Wstrzymanie wykonania opróżnienia lokalu do czasu złożenia przez Gminę oferty
zawarcia najmu lokalu socjalnego.
3. Zwolnienie pozwanego z kosztów sądowych opłaty od apelacji.

Uzasadnienie:

Dniar. Sąd Rejonowy dla Warszawy nakazał
..... opróżnienie, opuszczenie i wydanie Miastu st. Warszawa lokalu mieszkalnego nr.
..... położonego w Warszawie przy ul. Sąd orzekł o braku uprawnienia
do lokalu socjalnego.

Orzekając o braku prawa pozwanych do lokalu socjalnego, Sąd nie wziął pod uwagę
ograniczeń prawnych nakładanych na swobodę wydawania wyroków przez Sąd. Ustawa z
dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o
zmianie Kodeksu cywilnego wyraźnie stwierdza w Art. 14 ust. 4:

**Sąd nie może orzec o braku uprawnienia do otrzymania lokalu socjalnego wobec
małoletniego oraz sprawującego nad taką osobą opiekę i wspólnie z nią
zamieszkałym.**

W lokalu objętym nakazem opróżnienia zamieszkuje małoletnie dziecko/małoletnie dzieci.
Sąd nie mógł zatem orzec o braku uprawnienia do lokalu socjalnego.

Ponadto, zgodnie z Art. 14 ust. 6 w/w Ustawy, w sytuacji eksmisji do lokalu socjalnego, Sąd powinien nakazać wstrzymanie wykonania opróżnienia lokalu do czasu złożenia przez Gminę oferty zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego.

W związku z powyższym, apelacja jest w pełni uzasadniona.

(Podpis skarżącego)