

PROŚBA O UZASADNIENIE PODWYŻKI CZYNSZU

W związku z wypowiedzeniem wysokości czynszu z dnia i ustanowieniem nowej wysokości czynszu, oraz w związku z faktem, iż podwyższony czynsz przekracza 3% wartości odtworzeniowej lokalu, jak również przekracza w roku kalendarzowym średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim, co w świetle Ustawy o ochronie praw lokatorów wymaga uzasadnienia, zwracam się z prośbą o przedstawienie:

- Wysokości nakładów poniesionych przez właściciela na budowę lub zakup lokalu
- Wysokości nakładów poniesionych przez właściciela na trwałe ulepszenie istniejącego lokalu i zwiększenie jego wartości użytkowej
- Stopnia zwrotu kapitału w skali roku
- Przyczyny podwyżki i jej kalkulacji

Proszę o odpowiedź na niniejsze pismo w ciągu 14 dni od jego otrzymania, pod rygorem nieważności ogłoszonej podwyżki z mocy Ustawy.

Z poważaniem,