

Szanowna Pani
Ewa Malinowska-Grupińska
Przewodnicząca Rady Warszawy

W N I O S E K

DO KOMISJI REWIZYJNEJ

O WNIESIENIE POPRAWEK LUB UCHYLENIE UCHWAŁY

Nr LVIII/1751/2009 Rady m.st. Warszawy w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta stołecznego Warszawy

Szanowna Pani,

W związku z przegłosowaną 9 lipca " Uchwałą Nr LVIII/1751/2009 Rady m.st. Warszawy w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta stołecznego Warszawy", Komitet Obrony Lokatorów zwraca się z prośbą o wyjaśnienie, jakie będą rzeczywiste kryteria dochodowe kwalifikujące mieszkańców do wynajęcia mieszkań komunalnych w Warszawie. Wątpliwości budzi fakt, iż powszechnie stosowany sposób wyliczenia kwoty bazowej różni się od wyliczeń Wiceprezydenta Jakubiaka, które zaprezentował on na sesji Rady Miasta, 9 lipca b.r., tuż przed głosowaniem w sprawie Uchwały.

Formuła obliczania kryteriów dochodowych została zmieniona. Poprzednio, kwota bazowa była obliczana na podstawie najniższej pensji. Według najnowszej uchwały, będzie kalkulowana według najniższej emerytury. Ponieważ m.st. Warszawa już korzysta z wysokości najniższej emerytury do obliczania innych kryteriów, np. uprawnienia do dodatków mieszkaniowych i ponieważ inne miasta także korzystają z takiego systemu, możemy stwierdzić, że kalkulacje, takie jak np. "150% najniższej emerytury", są podawane jako kwoty brutto.

Wątpliwości budzi wystąpienie Andrzeja Jakubiaka na ostatniej sesji Rady, tuż przed głosowaniem, w której stwierdził on, że po wprowadzeniu zmian w Uchwale, w gospodarstwie wieloosobowym, maksimum kryterium dochodowego wynosić będzie **1080 PLN NETTO**, a dla jednoosobowego gospodarstwa, **1485 NETTO**. (Patrz stenogram str. 102.)

Zwracamy się do Rady Miasta, Komisji Rewizyjnej oraz do Klubów Rady o wyjaśnienie, czy dane podane przez Jakubiaka są prawidłowe, a jeśli tak, o wiążące potwierdzenie, że taka jest właśnie wartość maksimum dochodowego.

Jesteśmy przekonani, że większość Radnych rozumie, że kryteria dochodowe trzeba zwiększyć, a nie zmniejszyć. Radni najprawdopodobniej faktycznie chcieli zagłosować za powiększeniem kryteriów. Jednak, jeśli okazałoby się, że liczby podane w uchwale mają być kalkulowane jako kwoty brutto, tak jak we wszystkich tabelach na stronach Urzędu miasta, gdzie występują takie kalkulacje, to oznaczałoby, że kryteria dochodowe zostały faktycznie **obniżone** na ostatniej sesji Rady.

Taki wynik głosowania byłby zapewne sprzeczny z zamiarami większości radnych. Jeśli kryteria dochodowe zostały faktycznie obniżone, oczekujemy, że Rada wniesie poprawkę do uchwały, albo że Komisja Rewizyjna lub Kluby Rady wystąpią o unieważnienie uchwały oraz wniesienie poprawek.

Z poważaniem,
Komitet Obrony Lokatorów